

# ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

г.Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет транспорта», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», лице первого проректора Волкова Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 294/22 от 19.12.2022 года с одной стороны, и гражданин(ка), являющийся (аяся) собственником (пользователем) квартиры (далее жилого помещения) расположенной по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мк-н Мамонтовка, ул. Горького, д.д. № 1, №1а, №2, №3, №4 именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Публичный договор-оферта на оказание услуг по теплоснабжению (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения жилого помещения на условиях, определенных настоящим Договором, за плату согласно действующим тарифам, а Потребитель обязуется принимать и использовать тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения, соблюдая режим потребления тепловой энергии, и оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и сроки, указанные в Договоре.

1.2. Площадь отапливаемых жилых помещений Объекта теплоснабжения для целей расчета количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления определяется на основании технического паспорта (кадастрового паспорта) на Объект теплоснабжения.

1.3. Начало и окончание периодов подачи Теплоснабжающей организацией тепловой энергии Потребителю на цели отопления определяются началом и концом отопительного сезона, установленными нормативными документами органа местного самоуправления по месту деятельности Теплоснабжающей организации.

1.4. Подключенная тепловая нагрузка 0,670 Гкал/час: на отопление – 0,560 Гкал/час при температуре -26 градусов, на горячее водоснабжение – 0,110 Гкал/час.

1.5. Количество тепловой энергии, поставляемой Потребителю, определяется по аттестованному и допущенному к коммерческому использованию узлу учета тепловой энергии.

1.6. Расчет плановой поставки тепловой энергии на отопление производится по расчетной максимальной тепловой нагрузке, указанной в Договоре, и расчетной среднемесячной температуре наружного воздуха, принимаемой по СНиП. Расчет плановой поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение производится по среднечасовой нагрузке на горячее водоснабжение, указанной в Договоре, и температуре горячей воды не ниже 60°C и не выше 75°C. Перечень максимальных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение теплопотребляющих установок Потребителя приведены в Приложении №2. Планируемая годовая поставка тепловой энергии Потребителю составляет 2229,75216 Гкал/год. Расчет плановой поставки тепловой энергии приведен в Приложении № 3.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. предоставлять Потребителю тепловую энергию в необходимых для него объемах до границы раздела в количестве, предусмотренном настоящим Договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику (Приложение №1) и с учетом п.1.3.;

2.1.2. предоставлять Потребителю тепловую энергию надлежащего качества в соответствии с требованиями государственных стандартов и нормативных актов РФ и настоящим договором;

2.1.3. самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления тепловой энергии Потребителю;

2.1.4. взимать плату за тепловую энергию согласно настоящего договора;

2.1.5. уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, или уменьшения отпуска тепловой энергии:

а) не менее чем за 3 дня при производстве плановых ремонтов;

б) не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий.

2.1.6. по требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением тепловой энергии;

2.1.7. хранить и обрабатывать персональные данные Потребителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. немедленно сообщать Исполнителю об авариях, пожарах, неисправностях оборудования, и об иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;

2.2.2. в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

2.2.3. обеспечить сохранность пломб на приборах учета и распределителях, установленных в помещении;

2.2.4. своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию;

2.2.5. ежемесячно сообщать показания приборов учета любым установленным способом.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. требовать внесения платы за потребленные тепловой энергии, согласно настоящего договора, а в случаях нарушения потребителем сроков оплаты теплоснабжения - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.3.2. требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им помещение уполномоченных представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния инженерных систем и оборудования внутри помещения, контрольного снятия показаний приборов учета.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества;

2.4.2. получать от Теплоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя);

2.4.3. получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях их предоставления, изменении размера платы за тепловую энергию и порядке их оплаты.

2.5. Потребителю запрещается:

2.5.1. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;

2.5.2. самовольно присоединяться к системам теплоснабжения присоединяться к ним в обход приборов учета;

2.5.3. сбрасывать вещества, запрещенные (не разрешенные) к сбросу действующим законодательством РФ.

2.5.4. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Потребителя через средства массовой информации и не требует переоформления Договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу, установленному Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

3.2. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

3.3. Расчеты за тепловую энергию по Договору производятся Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном Договором № 812530423 ООО «МосОблЕИРЦ» об организации расчетов за коммунальные услуги:

3.3.1. по отоплению:

- на основании данных по расходу тепловой энергии за расчетный период, определенных по установленному нормативу потребления.

3.3.2. по горячему водоснабжению:

- при условии передачи показаний приборов учета – на основании данных, определенных при помощи установленных в жилом помещении приборов учета горячей воды;

- при отсутствии показаний приборов учета – по установленному нормативу потребления.

### **4. Срок договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 февраля 2023 года и распространяет свое действие с 1 января 2020 г.

4.2. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. В случае если у Сторон имеются друг к другу обоснованные претензии, Сторона в письменном виде извещает об этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушений.

5.2. В случае возникновения разногласий Стороны будут стремиться урегулировать их во внесудебном порядке путем достижения взаимоприемлемых соглашений.

5.3. В случае не достижения взаимоприемлемого результата, споры разрешаются в судебном порядке.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее предложение, согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) является публичной офертой, размещено в сети Интернет по адресу: <https://rut-miit.ru/>

6.2. В соответствии с пп. 1, 3 ст. 438 ГК РФ считается начало пользования услугой предоставляемой Теплоснабжающей организацией, является моментом полного и безоговорочного принятия настоящего предложения (акцептом оферты).

6.3 К настоящему предложению включает:

Приложение № 1 Температурный график РУТ (МИИТ);

Приложение № 2 Перечень Максимальных тепловых нагрузок на отопление и ГВС;

Приложение № 3 Плановые объемы поставок тепловой энергии;

Приложение № 4 Список лиц, ответственных за выполнение условий договора

#### **Теплоснабжающая организация:**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет транспорта»**

**Адрес (место нахождения):**

127994, г. Москва, ГСП-4, ул. Образцова, д. 9, стр. 9

Тел./факс: +7-495-681-13-40

E-mail: [info@rut-miit.ru](mailto:info@rut-miit.ru)

Первый проректор Волков Роман Вячеславович

Температурный график ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)

Т наружного воздуха	95/ 70	
	Т 1	Т 2
8	75	55
7	75	55
6	75	55
5	75	55
4	75	55
3	75	55
2	75	55
1	75	55
0	75	55
- 1	75	55
- 2	75	55
- 3	75	55
- 4	75	55
- 5	75	55
- 6	75	55
- 7	75	55
- 8	75	55
- 9	75	55
- 10	75	55
- 11	75	55
- 12	75	55
- 13	75.5	57.9
- 14	77.1	58.9
- 15	78.6	59.9
- 16	80.1	60.8
- 17	81.7	61.8
- 18	83.2	62.7
- 19	84.7	63.6
- 20	86.2	64.6
- 21	87.6	65.5
- 22	89.1	66.4
- 23	90.6	67.3
- 24	92.1	68.2
- 25	93.5	69.1
- 26	95.0	70.0

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**Максимальных тепловых нагрузок на отопление и ГВС**

№	Наименование	Максимальные нагрузки, Гкал/ч			V здания, куб.м	S отопл, кв.м.	N гвс, полъз.	ГВС		Отопление, Гкал/год	Годовая реализация, Гкал
		отопл	гвс	Всего				Гкал/год	куб.м/год		
г. Пушкино, м-н Мамонтовка											
1	Горького ул., д. 1	0,062604	0,008531	0,071135	2414	639,4	31	71,796	1419	121,23024	193,02624
2	Горького ул., д. 1а	0,188326	0,042088	0,230414	9617	2653,5	143	331,188	6545	503,1036	834,2916
3	Горького ул., д. 2	0,062604	0,007394	0,069998	2414	639,1	27	62,532	1236	121,17336	183,70536
4	Горького ул., д. 3	0,062623	0,008531	0,071154	2414	635,5	26	60,216	1190	120,4908	180,7068
5	Горького ул., д. 4	0,183995	0,043225	0,227220	9331	2612,1	148	342,768	6774	495,25416	838,02216
<b>Итого:</b>		<b>0,560152</b>	<b>0,109769</b>	<b>0,669921</b>	<b>26190</b>	<b>7179,6</b>	<b>375</b>	<b>868,5</b>	<b>17164</b>	<b>1361,24216</b>	<b>2229,75216</b>

**Плановые объемы поставок тепловой энергии**

Период теплопотребления	Количество тепла, Гкал.		Примечание
	На отопление	На ГВС	
<b>1 квартал</b>			
Январь	199,301	73,749	
Февраль	179,378	66,777	
Март	199,301	73,749	
<b>За квартал</b>	<b>577,98</b>	<b>214,275</b>	
<b>2 квартал</b>			
Апрель	192,33	71,37	
Май	0	73,749	
Июнь	0	71,37	
<b>За квартал</b>	<b>192,33</b>	<b>216,489</b>	
<b>3 квартал</b>			
Июль	0	73,749	
Август	0	73,749	
Сентябрь	0	71,37	
<b>За квартал</b>	<b>0</b>	<b>218,868</b>	
<b>4 квартал</b>			
Октябрь	199,301	73,749	
Ноябрь	192,33	71,37	
Декабрь	199,301	73,749	
<b>За квартал</b>	<b>590,932</b>	<b>218,868</b>	
<b>За год</b>	<b>1361,242</b>	<b>868,5</b>	

**СПИСОК ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

**1. Исполнитель - ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование должности</b>	<b>Ф. И.О.</b>	<b>Контактный телефон</b>
<b>1</b>	<b>Начальник ЦОУП «Пушкино» ОСП РУТ (МИИТ)</b>	<b>Мазанюк Михаил Михайлович</b>	<b>8(495)993-39-05</b>
<b>2</b>	<b>Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</b>	<b>Емелюшин Борис Николаевич</b>	<b>8(496)532-22-09</b>
<b>3</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>Дежурный</b>	<b>8(496)532-15-26</b>